หนังสือรับทราบเงื่อนไขกิจกรรมส่งเสริมการขายทรัพย์ NPA โปรโมชั่น "SAM ฟรีโอนไม่อั้น"

วันที่ ...../...../.....

ข้าพเจ้า……..…… **("ผู้เสนอซื้อ")** เลขที่บัตรประชาชน/เลขทะเบียนบริษัท.....
ภูมิลำเนา/สถานประกอบการ อยู่เลขที่……..…….…. หมู่ที่..... ตรอก / ซอย.....
ถนน..... แขวง / ตำบล.....เขต / อำเภอ.....
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

ผู้เสนอซื้อขอรับรองว่าข้าพเจ้าได้อ่าน รับทราบ เข้าใจ และตกลงยินยอมเข้าผูกพันตามข้อกำหนด และเงื่อนไขการขายทรัพย์สินรอการขาย (ทรัพย์ NPA) ของบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ("บสส.") ซึ่งรวมถึง ข้อกำหนด และเงื่อนไขกิจกรรมส่งเสริมการขายทรัพย์ NPA โปรโมชั่น "**SAM ฟรีโอนไม่อั้น**" ทุกข้อดังนี้ :-

(1) ผู้เสนอซื้อจะต้องเป็นผู้เสนอซื้อทรัพย์ NPA และจะได้รับสิทธิโปรโมชั่น "SAM ฟรีโอนไม่อั้น" เมื่อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ บสส.กำหนด ดังนี้

(1.1) ผู้เสนอซื้อต้องเป็นผู้เสนอซื้อทรัพย์ NPA ของ บสส. โดยวิธีเสนอซื้อโดยตรง กลุ่มทรัพย์ NPA ประเภทอสังหาริมทรัพย์ ตามรายการทรัพย์ NPA ที่ บสส. กำหนด และทุกระดับราคาประกาศขายขั้นต่ำ เพื่อให้ได้รับสิทธิโปรโมชั่น "SAM ฟรีโอนไม่อั้น" ตั้งแต่ **วันที่ 11 พฤศจิกายน 2569 ถึง วันที่ 30 ธันวาคม 2569** โดยผู้เสนอซื้อต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการเสนอซื้อทรัพย์ NPA ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในเวลาที่ บสส. กำหนด

(1.2) ผู้เสนอซื้อต้องเสนอขอซื้อทรัพย์ NPA ของ บสส. โดยวิธีเสนอซื้อโดยตรง ณ ฝ่ายบริหารการจำหน่ายทรัพย์ NPA เลขที่ 123 อาคารซันทาวเวอร์ส บี ชั้น 11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ("สำนักงานใหญ่") หรือที่ทำการสาขาของ บสส. แห่งใดแห่งหนึ่งก็ได้ ภายในวันและเวลาทำการของ บสส. หรือ ณ บูธประชาสัมพันธ์ของ บสส. ภายในวันและเวลาที่จัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย ตามการจัดงานในสถานที่อื่น ๆ นอกเหนือจากสำนักงานใหญ่ หรือ ที่ทำการสาขาของ บสส. หรือ เสนอขอซื้อผ่านช่องทางอื่น ๆ ตามที่ บสส. กำหนด

(2) ผู้เสนอซื้อจะต้องชำระราคาซื้อทรัพย์ NPA ตามวิธีการชำระราคาที่ บสส. กำหนด และเงื่อนไขการชำระราคา ดังนี้

(2.1) ชำระเงินมัดจำค่าซื้อทรัพย์ NPA จำนวนร้อยละ 10 ของราคาที่เสนอซื้อทรัพย์ NPA

(2.2) ชำระราคาซื้อทรัพย์ NPA ส่วนที่เหลือทั้งหมดให้ครบถ้วนภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ลงนามในหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน (แต่ไม่เกินวันที่ 30 ธันวาคม 2569) พร้อมจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ภายในกำหนดระยะเวลาตามหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

(3) ผู้เสนอซื้อตกลงยอมรับว่าจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ (1) และชำระราคาค่าซื้อทรัพย์ตามเงื่อนไขข้อ (2) ให้ถูกต้องครบถ้วนแล้วเท่านั้น จึงจะเป็นผู้มีสิทธิได้รับสิทธิประโยชน์ตามโปรโมชั่นนี้ โดย บสส. จะเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้เสนอซื้อตามที่จ่ายจริงสูงสุดไม่เกินอัตราร้อยละ 2 โดยผู้เสนอซื้อจะต้องชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ส่วนที่เหลือ รวมถึงค่าอากรแสตมป์ ค่าพยาน ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องเพื่อการจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ NPA และรับโอนสาธารณูปโภคทั้งหมด (หากมี) (ยกเว้น ค่าอากรแสตมป์ ค่าพยาน เฉพาะกรณีที่ บสส. มอบอำนาจให้ผู้ใดเป็นผู้กระทำการแทนเพื่อการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้เสนอซื้อ)

(4) กรณีที่ผู้เสนอซื้อไม่สามารถปฏิบัติได้ตามเงื่อนไข และ/หรือ ไม่สามารถชำระราคาทรัพย์ NPAตามที่กำหนดไว้ในข้อ (1) และ ข้อ (2) ได้ ผู้เสนอซื้อตกลงรับทราบว่าผู้เสนอซื้อจะไม่ได้รับสิทธิประโยชน์ตามโปรโมชั่นนี้ และตกลงยินยอมเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ค่าอากรแสตมป์ ค่าพยาน ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อการจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ NPA และรับโอนสาธารณูปโภคทั้งหมด รวมถึง ค่าใช้จ่ายอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3.8 ของหลักเกณฑ์ฯ ตลอดจนยังคงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ฯ ของ บสส. อย่างเคร่งครัด

(5) ข้อสงวนสิทธิ์

- กิจกรรมส่งเสริมการขายนี้ใช้กับทรัพย์ NPA ตามที่ บสส. กำหนดเป็นเงื่อนไขไว้หนังสือฉบับนี้เท่านั้น
- กิจกรรมส่งเสริมการขายนี้ไม่สามารถเปลี่ยนเป็นส่วนลดเพื่อใช้ในการเสนอซื้อทรัพย์ NPA และ/หรือเป็นส่วนลดเงินสด และ/หรือ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการเสนอซื้อทรัพย์ NPA ตามหลักเกณฑ์ฯ ของ บสส. ได้
- บสส. สงวนสิทธิ์ในการยกเลิก เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม เงื่อนไข บางส่วนหรือทั้งหมดได้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้เสนอซื้อทราบล่วงหน้า

ลงชื่อ.....**ผู้เสนอซื้อ**

(.....)

หมายเหตุ : หนังสือรับทราบกิจกรรมส่งเสริมการขายทรัพย์ NPA โปรโมชั่น “SAM ฟรีโอนไม่อั้น” นี้ จะไม่ผูกพัน บสส. จนกว่าจะได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายไว้ต่อกัน